Uchwała nr XIX/188/2000

Rady Gminy Lidzbark Warmiński

z dnia 20 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjnej w JAGOTACH gmina Lidzbark Warmiński.

(Olsztyn, dnia 26 stycznia 2001 r.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 199 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) Rada Gminy Lidzbark Warmiński uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjnej.

§ 2. Plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński zatwierdzonego Uchwałą Nr 5/18/89 Gminnej Rady Narodowej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 24.02.1989 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Olsztyńskiego Nr 7 poz. 140) 1.

§ 3. Obszar objęty planem, stanowią tereny w granicach opracowania zgodnie z rysunkiem planu (załącznik Nr 1)

1) Plan składa się z następujących elementów
2) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały
3) rysunku planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

§ 4. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński określonego w § 2 odnoszące się do terenu objętego niniejszym planem.

§ 5. Na obszarze objętym planem ustala się:

1. W rozwiązaniach komunikacji jako obowiązujące

1) klasyfikacja układu drogowego
2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających
3) powiązania w układzie przestrzennym.

§ 6. 1. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z wodociągu wiejskiego JagotyWielochowo - Redy.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie do projektowanej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem wód oczyszczanych do cieku wodnego, a następnie do rzeki Elmy.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczna odbywać się będzie z istniejącej sieci napowietrznej średniego napięcia poprzez projektowany odcinek sieci średniego napięcia kablem ziemnym, a następnie z projektowanej stacji transformatorowej rozprowadzenie kablem ziemnym niskiego napięcia w ciągu projektowanych dróg. Linie energetyczne kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem zostaną przebudowane na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny.

§ 7. Elementy oznaczone na rysunku planu jako obowiązujące mogą być zmienione jedynie w trybie wprowadzania zmian do planów miejscowych wynikającym z odpowiednich przepisów.

Elementy oznaczone na rysunku planu jako postulowane mogą być zmienione w wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w ramach określonych niniejszym planem.

§ 8. Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami na rysunku planu (załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały) o funkcji i ustaleniach jak niżej:

1) Tereny oznaczone symbolami 1 MNU, 2 MNU i 3 MNU - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w podstawową bryłę budynku , dobudowanych lub wolnostojących.
   Uciążliwości wynikające z funkcji usługowych nie mogą wykraczać poza granice działki. Dla lokalizacji usług obowiązuje odległość minimum 3,0 m od linii rozgraniczającej szerokość ulicy. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących lub bliźniaczych, parterowych z wysokim dachem o spadku nie przekraczającym 45 stopni.
2) Tereny oznaczone symbolami: 1 MN, 2 MN, 3 MN i 4 MN - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
   Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży według warunków określonych w ust. 1.
3) Tereny oznaczone symbolami: 1 ML, 2 ML i 3 ML - przeznaczenie pod zabudowę letniskową.
4) Tereny oznaczone symbolami: L 12 i D 10 - przeznaczenie pod ulice lokalne i dojazdowe oraz sieci infrastruktury technicznej w zakresie uzbrojenia technicznego: wody, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyki, prowadzonych w liniach rozgraniczających ulic.
5) Tereny oznaczone symbolem: P - przeznaczenie pod ciągi piesze.
6) Teren oznaczony symbolem: NO - przeznaczenie pod oczyszczalnię ścieków sanitarnych.
7) Teren oznaczony symbolem: PS - przeznaczenie pod przepompownię ścieków sanitarnych.
8) Teren oznaczony symbolem: W - przeznaczenie pod zalew wodny realizowany na warunkach pozwolenia wodno - prawnego.
9) Tereny oznaczone symbolem: Z - przeznaczenie pod plażę trawiastą, zieleń i urządzenia sportowe.
10) Teren oznaczony symbolem: EE - przeznaczenie pod elektroenergetyczną stację transformatorową.

§ 9. Przebieg tras elementów infrastruktury technicznej może podlegać zmianom w projektach technicznych pod warunkiem nie pogorszenia wartości użytkowych, estetycznych i wpływu na środowisko przyrodnicze.

§ 10. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Dla zabudowy mieszkalno-usługowej, mieszkalnej i zabudowy letniskowej obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy podane na rysunku planu.
2. Wysokość zabudowy mieszkalno-usługowej i mieszkalnej nie może przekraczać 2 i 1/2 kondygnacji nadziemnych (parter, piętro+poddasze użytkowe). Nachylenie poleci dachowych nie może przekraczać kąta 45 stopni.
3. Wysokość zabudowy letniskowej nie może przekraczać 1 i 1/2 kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe).
   Nachylenie poleci dachowych nie może przekroczyć kąta 50 stopni.
4. Krycie dachów budynków mieszkalno-usługowych, mieszkalnych i domków letniskowych powinno uwzględniać walory użytkowe i estetyczne stosowanych pokryć dachowych, między innymi: - dachówka ceramiczna, gont bitumiczny lub materiały podobne w kolorach czerwieni lub brązu w wybranych zespołach zabudowy.

§ 11. Zgodnie z art. 36 ustawy ustala się wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu, wynosi: 0% (zero procent).

§ 12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-usługowej, mieszkalnej i zabudowy letniskowej przechowywany będzie w Urzędzie Gminy w Lidzbarku Warmińskim. Zainteresowani mają prawo wglądu do planu oraz zasięgania informacji.

§ 13. Uchwala wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

ZAŁĄCZNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I REKREACYJNEJ w JAGOTACH gmina Lidzbark Warmiński

(grafikę pominięto)